# Zmluva o dielo

ktorú v zmysle ustanovenia §-u 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení uzavreli:

Objednávateľ :

| | |
|---|---|
| Názov organizácie: (OOCRTT) | **Oblastná organizácia cestovného ruchu Trenčianske Teplice** |
| Sídlo organizácie: | M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice |
| IČO: | 42274885 |
| IČ DPH: | - |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s.<br>IBAN: SK6409000000005123662138<br>BIC: GIBASKBX |
| Zastúpený: | PhDr. Štefan Škultéty – predseda predstavenstva |
| Kontaktné miesto: | Mestský úrad Trenčianske Teplice |
| Telefón: | 032/655 67 25 |
| E-mail: | oocrtt@teplice.sk |

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

| | |
|---|---|
| Názov spoločnosti: | **SB AGRO s. r. o.** |
| Sídlo spoločnosti: | 17. novembra 32, 914 51 Trenčianske Teplice |
| IČO: | 46546707 |
| IČ PDH: | SK2023432785 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s.<br>IBAN: SK91 0900 0000 0051 2969 6507<br>BIC: GIBASKBX |
| Zastúpený: | Pavol Sirotný – konateľ spoločnosti |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

t a k t o :

I.

**Predmet zmluvy**

1. Oblastná organizácia cestovného ruchu Trenčianske Teplice (ďalej v texte tiež „OOCR“) – objednávateľ je oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy na základe mandátu udeleného spoločnosťou Kúpele Trenčianske teplice, a. s. v Zmluve o spolupráci, uzatvorenej dňa 02. 05. 2017 pričom spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a. s. objednávateľovi udelila mandát na uzatvorenie tejto zmluvy, ako vlastník objektov, priestorov a plôch, na ktorých má byť realizované dielo podľa tejto zmluvy.

2. SB AGRO s. r. o. – zhotoviteľ je slovenskou právnickou osobou, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri. Ako zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na splnenie predmetu tejto zmluvy a je držiteľom všetkých oprávnení, ktoré legislatíva Slovenskej republiky, resp. európskych spoločenstiev na výkon činnosti potrebnej pre slnenie predmetu diela vyžaduje. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinnosti účastníkov, ktoré vzniknú pri ich vzájomnej spolupráci v rámci plnenia tejto zmluvy – zhotovovania diela.

3. Za podmienok upravených touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť, resp. počas trvania tejto zmluvy zhotovovať dielo, odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnú odplatu.

4. Miesto zhotovenia diela: kúpeľný park Trenčianske Teplice.

5. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy účastníci Zmluvy špecifikujú nasledovne:

   **„Zabezpečenie starostlivosti o zelené plochy v kúpeľnom parku v Trenčianskych Tepliciach 2017 v súlade so Zákonom o ochrane pamiatkového fondu a Zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. starostlivosť o zelené plochy v rozsahu kosenia zelených plôch a odstránenia lístia v kúpeľnom parku Trenčianske Teplice spolu s likvidáciou biologického odpadu vzniknutého pri plnení predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa“.**

   Dielo bude realizovaná v kúpeľnom parku Trenčianske Teplice, ktorý je verejným priestranstvom, voľne nadväzujúcim na mestskú pešiu zónu a je zaradený v kúpeľnom území, v ochrannom pásme s 1. stupňom ochrany podzemných termálnych vôd. Územie patrí k národným kultúrnym pamiatkam.

   V kúpeľnom parku sú organizované časté významné kultúrne a spoločenské podujatia, realizované zo strany OOCR za účelom podpory destinačného manažmentu a rozvoja cestovného ruchu v Trenčianskych Tepliciach.

   Presné vymedzenie priestoru určeného pre realizáciu predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1: „Mapové zakreslenie plôch“. V tejto časti sú presne vyznačené plochy určené pre realizáciu predmetu zákazky s celkovou rozlohou.

   a) 59.506 $m^2$ rovín alebo svahov 1:5
   b) 12.178 $m^2$ svahov 1:5 – 1:2

   Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy bude zhotovovať dielo a vykonávať činnosti na tých častiach pozemkov, ktoré sú v súčasnosti predmetom prenájmu a starostlivosť o tieto zelené plochy bola upravená nájomnými zmluvami a prešla na nájomcov (príloha č. 2: Zmluva o prenájme MAS Teplička a Zmluva o prenájme Mesto Trenčianske Teplice).

6. V rámci plnenia predmetu Zmluvy zhotoviteľ uskutoční nasledovné činnosti a zhotoví nasledovné jednotlivé dielčie plnenia:

   a) zistenie súčasného technického a aktuálneho stavu v kúpeľnom parku v Trenčianskych Tepliciach, v ktorom sa bude realizovať zhotovenie diela na základe tejto zmluvy, v rámci plnenia tejto zmluvy, v rámci plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ uskutoční ohliadku miesta a zhotovovania diela, ohliadkou zhotoviteľ si zabezpečí informácie o vyústení inžinierskych sietí a prekážok, ktoré by mohli viesť k poškodeniu techniky pri práci alebo k ich poškodeniu

technikou. Tým sa však realizátor nezbavuje povinnosti ohliadky plôch pred pokosením za účelom odhalenia náhodných prekážok (kamene, komáre, špagáty, drôty atď.).

b) kosenie trávnatých (zelených) plôch s odvozom a likvidáciou trávnej (pokosenej) hmoty – kosenie zelených plôch sa zhotoviteľ zaväzuje začať realizovať do 24 hodín od obdržania výzvy na kosenie od objednávateľa. Kosenie porastov sa bude vykonávať na výšku 3 – 4 cm. Pokosenie všetkých plôch (na základe doručenia jednotlivej výzvy objednávateľa) sa zhotviteľ zaväzuje vykonať do 7 (siedmych) kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľa. V prípade nepriaznivého počasia môže byť, po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, táto lehota adekvátne posunutá.
Plochy je potrebné kosiť aj v okolí mobiliáru, obrubníkov, stromov, kríkov... tzv. dokášaním. Zhotoviteľ je povinný pokosenú hmotu priebežne likvidovať – odvážať. O likvidácií odpadu je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť objednávateľovi protokol o likvidácií odpadu v zmysle Zákona o odpadoch. Odvoz pokosenej hmoty je zhotoviteľ povinný realizovať aj zo svahovitých plôch. Odvoz pokosenej hmoty je potrebné realizovať najneskôr do 24 hodín od pokosenia, nie je prípustné, aby hmota začala hniť a zapáchať pri dlhšom uložení. Ak to bude potrebné, objednávateľ môže nariadiť okamžitý odvoz pokosenej hmoty (na náklady zhotoviteľa). Jednotlivé kopy pokosenej hmoty nie je možné dočasne skladovať na spevnených plochách.

Plochy, ktoré je potrebné dokášať krovinorezom a susedia s komunikáciami či mobiliárom, je zhotoviteľ povinný následne po vykonanej kosbe očistiť od zelenej hmoty zametaním, či utieraním.

c) upratanie opadaného lístia s odvozom a likvidáciou – likvidáciu lístia je zhotoviteľ povinný vykonávať postupne z celej plochy parku, t. j. zo zelených plôch aj z chodníkov a spevnených plôch. Do konca kalendárneho roka je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby všetky plochy parku zostali bez opadaného lístia. Odstránenie lístia je zhotoviteľ povinný začať realizovať do 24 hodín od obdržania výzvy na odstránenie od objednávateľa, pričom odstránenie lístia zo všetkých plôch (na základe doručenia jednotlivej výzvy objednávateľa) sa zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať do 7 (siedmych) kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľa. V prípade nepriaznivého počasia bude, po odsúhlasení oboma stranami táto lehota adekvátne posunutá. O likvidácií lístia je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť objednávateľovi protokol o likvidácii odpadu v zmysle Zákona o odpadoch. Lístie je potrebné odvážať postupne a nenechávať na kopách zbytočne dlhý čas, neskladovať na spevnených plochách. Keďže lístie neodpadá rovnomerne, zhotoviteľ tieto práce je povinný realizovať priebežne, vždy tak, aby bola stále zabezpečená bezpečná schodnosť chodníkov a ciest. Dielo spočívajúce v jesennom upratní opadaného lístia sa bude považovať za splnené, keď sa na listnatých stromoch nebude nachádzať lístie a plochy sú vyčistené a bez lístia.

7. Zhotoviteľ vykoná zhotovenie diela za pomoci vlastných technických a personálnych prostriedkov alebo prostredníctvom tretej strany. Pri zhotovovaní diela bude zhotoviteľ vychádzať z pokynov objednávateľa, reprezentujúcich požiadavky objednávateľa a jeho predstavy o podobe diela. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje koordinovať a konzultovať výkon prác pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy so zástupcom spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a. s., ako vlastníkom kúpeľného parku.

8. Materiál potrebný na zhotovenie diela sa zaväzuje dodať zhotoviteľ, ak sa individuálne zmluvné strany nedohodnú inak.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, a to v každom prípade, bez ohľadu na to, či zhotovenie diela vykoná sám alebo prostredníctvom tretej strany.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie termínov a kvalitu vykonaných prác v rámci zhotovovania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú pri zhotovovaním diela alebo v súvislosti s ním na majetku objednávateľa, na majetku vlastníka parku, resp. na majetku tretích osôb a na živote a zdraví osôb, zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinností upravených platnou legislatívou, ktoré sa týkajú zabezpečenia údržby majetku, plôch, porastov, drevín a pod.

11. Okrem prác uvedených v tejto zmluve je možné vykonať realizáciu naviac prác na základe osobitnej dohody zmluvných strán, ktorá musí byť právne usporiadaná formou dodatku k tejto zmluve.

12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky plochy na ktorých sa bude realizovať zhotovovanie diela sú zaradené v 1. ochrannom pásme vodných zdrojov, pričom územie je evidované ako národná kultúrna pamiatka a vnútorné kúpeľné územie sídla, preto zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela, alebo v súvislosti s ním postupovať tak, aby neporušoval príslušné ustanovenia zákona, napríklad o použití chemických a ropných látok v takomto území. Práce je zhotoviteľ povinný bezpodmienečne vždy vykonávať pri dodržaní všetkých platných zákonov a noriem, ako aj pri rešpektovaní stratégie na rozvoj cestovného ruchu objednávateľa. Zhotoviteľ sa v každom momente trvania zmluvy počas výkonu zhotovovania diela zaväzuje dbať na bezpodmienečnú bezpečnosť návštevníkov kúpeľného parku a zabezpečiť bezpečnú schodnosť chodníkov a ciest v kúpeľnom parku.

## II.

## Cena

1. Cenu za zhotovenie diela účastníci tejto zmluvy ustálili v prílohe č. 3 k tejto zmluve. Uvedenú cenu zmluvné strany považujú za konečnú a nemennú.

2. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela na základe faktúr zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúry za zhotovenie diela, a to vždy po každom pokosení celej plochy parku a odstránení lístia. Ako podklad k faktúre je potrebné priložiť „súpis poskytnutých služieb“ odsúhlasený zadávateľom. Dojednané naviac práce budú fakturované samostatne po ich vykonaní a prevzatí objednávateľom. Splatnosť faktúr zmluvné strany dojednali na 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3. Ceny dojednané podľa tejto zmluvy zahŕňajú okrem vykonania prác tiež všetky náklady zhotoviteľa, dodávku potrebného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu, použitie potrebných technických zariadení a pod..

## III.

## Termín zhotovenia, možnosť ukončenia trvania zmluvy

1. Začatie prác (začatie zhotovovania diela) podľa zmluvy ..... 4.5.2017

2. Ukončenie prác (odovzdanie zhotoveného diela objednávateľovi) 31.12.2017.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo priebežne počas trvania platnosti tejto zmluvy, a to až do termínu označenom ako ukončenie prác.

4. Odovzdanie diela, resp. jednotlivých dielčích častí a vykonaných prác potvrdia obe zmluvné strany v osobitných písomných protokoloch, označených ako súpis poskytnutých služieb, v týchto musí byť zhotoviteľom uvedené vykonanie každej činnosti, a to vrátane rozsahu vykonanej činnosti, presného uvedenia časových údajov vykonávania jednotlivých činností, množstiev odvezených odpadov a spôsobu likvidácie odpadu.

5. Aj pred uplynutím termínu určeného ako ukončenie prác na základe tejto zmluvy, sa môžu zmluvné strany dohodnúť na predčasnom ukončení trvania zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom poruší svoje povinnosti pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právneho predpisu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. OOCR môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť taktiež v prípade nespokojnosti s výkonom prác a plnením diela podľa tejto zmluvy, a to pokiaľ zhotoviteľ nezabezpečí nápravu ani v primeranej poskytnutej lehote (nie kratšej ako 5 [päť] kalendárnych dní), odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane, zmluva zaniká nasledujúcim dňom po doručení odstúpenia druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že túto zmluvu je objednávateľ oprávnený vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## IV.

## Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa vyskytnú na predmete diela. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, pre rozsah zodpovednosti a spôsob riešenia reklamácií platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Reklamáciu je objednávateľ povinný v primeranej lehote uplatniť u zhotoviteľa písomne s uvedením závady. Za písomné uplatnenie reklamácie sa považuje aj uplatnenie reklamácie faxom alebo elektronickou poštou, pričom sa nevyžaduje zaručený podpis. Zhotoviteľ sa zaväzuje obratom písomne oznámiť objednávateľovi obdržanie reklamácie a vykonať zásah na odstránenie závady podľa ust. čl. IV.3. tejto zmluvy.

3. Počas záručnej lehoty, ako i po jej skončení sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa servisnú službu tak, že zásah na odstránenie závadného stavu bude vykonaný najneskôr do 48 hodín od nahlásenia závady objednávateľom zhotoviteľovi.

## V.

## Ostatné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenú tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenú pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

VI.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, resp. na webovom sídle objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať zhotoviteľa o dátume zverejnenia tejto Zmluvy na Cenrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jeden rovnopis bude odovzdaný vlastníkovi kúpeľného parku v Trenčianskych Tepliciach, spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice.
5. Po prečítaní a schválení, na znak súhlasu so znením Zmluvy nasledujú vlastnoručné podpisy jej účastníkov.

V Trenčianskych Tepliciach,

dňa 03. 05. 2017

Za **Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Trenčianske Teplice**:

.....

PhDr. Štefan Škultéty,

predseda predstavenstva

Oblastná organizácia cestovného ruchu
Trenčianske Teplice
M.R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 42274885

V Trenčianskych Tepliciach,

dňa 03. 05. 2017

Za **SB AGRO s. r. o.**

.....

Pavol Sirotný

konateľ