ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

Uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko, titul:	Kúpele Zelená žaba, s.r.o.
Trvalé bydlisko:	17. Novembra 17, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO:	44 99 85 97
DIČ:	SK2022905841
Zastúpenie:	PhDr. Ján Svoboda, PhD.
Bank.spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., SK 27 0900 0000 0050 7197 9458

ďalej len prenajímateľ na strane jednej

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Oblastná organizácia cestovného ruchu Trenčianske Teplice
Sídlo:	M. R. Štefánika 4, 915 51 Trenčianske Teplice
IČO:	42274885
DIČ/IČ DPH:	202374885
Zastúpenie:	PhDr. Štefan Škultéty, predseda predstavenstva
Bank.spojenie:	Sberbank Slovensko, a.s., SK19 3100 0000 0042 51011 7111

Ďalej len nájomca na strane druhej
Uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb (ďalej len zmluva):

I.
Predmet nájmu a špecifikácia poskytnutých služieb

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v areáli kúpaliska Zelená žaba.
2/ Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať a túto zmluvu uzatvoriť.
3/ Predmetom tejto zmluvy je i úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom predmetu nájmu a poskytovaných služieb.

II.
Účel nájmu a špeicifikácia poskytnutých služieb

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. tejto zmluvy.
2/Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.
3/ Na zmenu účelu využitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
4/ Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi pri užívaní predmetu nájmu neobmedzený prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne.
5/ Špecifikácia poskytnutých služieb:

- priestor na večerné filmové projekcie
- poskytnutie plaveckého bazéna na nočné kúpanie
- priestor na VIP party 24. 06. 2016
- občerstvenie pre 200 osôb počas VIP party 24. 06. 2016

III.
Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 24. - 25. 06. 2016.

IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za celý predmet nájmu je 13 000,00 EUR (slovom trinásťtisíc eur). Prenajímateľ je platiteľ DPH.
2/ Nájomca uhradí nájomné do 60. dní po ukončení podujatia. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3/ V cene nájmu sú zahrnuté tieto služby poskytované alebo zabezpečované prenajímateľom:
a/ dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné
b/ odvoz odpadu
c/ strážna služba
d/ občerstvenie pre 200 osôb
e/ technická podpora akcie
f/ priestory na nočné projekcie
g/ priestory na nočné kúpanie
h/ prezliekacie šatne

8/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z príslušnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.
Spoločné ustanovenia

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v deň začiatku trvania zmluvy.
2/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi umožní po vzájomnej dohode, za prítomnosti pracovníka nájomcu, v ktoromkoľvek čase vykonať kontrolu stavu predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájmu ako vyplývajú pre nájomcu z tejto zmluvy.
3/ Nájomca sa zaväzuje, že na elektrickú sieť pripojí len také spotrebiče, ktorých spotreba a prevedenie zodpovedá projektovému elektroinštalačnému rozvodu a Slovenským technickým normám.
4/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.

VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je dôverný a žiadna zo strán nebude túto zmluvu alebo jej ktorúkoľvek časť reprodukovať alebo zverejňovať, pokiaľ takáto povinnosť nevyplýva zo všeobecne záväzných predpisov alebo nie je potrebná na výkon činnosti v predmete nájmu.
2/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý je platný len ak bol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4/ V otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné právne predpisy Slovenskej republiky.
5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, všetky s platnosťou originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
6/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčianskych Tepliciach 20. 06. 2016.

Prenajímateľ:
Kúpele Zelená Žaba, s.r.o.
17. novembra 17
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 44998597
IČ DPH: SK2022905841

.....

Nájomca:
Oblastná organizácia cestovného ruchu
Trenčianske Teplice
M.R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 42274885

.....