Z m l u v a
o spolupráci

ktorú v zmysle ust. §-u § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení uzatvorili:

ako strana 1.:

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
oddiel Sa, vložka číslo 94/R
sídlo T.G. Masaryka 21, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 34 129 316
IČ DPH: SK2020386896
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK64 7500 0000 0040 2155 0800
štatutárny orgán: JUDr. Zoroslav Kollár – predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Vranka – člen predstavenstva

(ďalej v texte „Kúpele Trenčianske Teplice" alebo „KTT")

ako strana 2.:

Oblastná organizácia cestovného ruchu Trenčianske Teplice (OOCRTT)
sídlo M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 42274885
IČ DPH: -
bankové spojenie: SBERBANK Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 31000000 0042 5011 7103
zastúpený: PhDr. Štefan Škultéty – predseda predstavenstva

(ďalej v texte „OOCR")

t a k t o :

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. OOCR je oblastná organizácia cestovného ruchu, založená na podporu cestovného ruchu a na vytváranie podmienok cestovného ruchu na území jej pôsobnosti.
2. Kúpele Trenčianske Teplice sú slovenskou akciovou spoločnosťou, ktorá na základe osobitnej licencie poskytuje kúpeľnú liečebnú starostlivosť a využíva prírodné liečivé zdroje, ďalej poskytuje doplnkové služby, organizuje kultúrne a spoločenské podujatia, kurzy, školenia a semináre v meste Trenčianske Teplice. Kúpele Trenčianske Teplice sú výlučným vlastníkom nehnuteľností tvoriacich kúpeľný park v Trenčianskych Tepliciach.
3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov, ktoré vzniknú pri ich vzájomnej spolupráci využívania kúpeľného parku v Trenčianskych Tepliciach na tvorbu produktov destinačného manažmentu na území mesta Trenčianske Teplice a zabezpečenie starostlivosti o zelené plochy v kúpeľnom parku v Trenčianskych Tepliciach a odstránenia lístia v kúpeľnom parku Trenčianske Teplice spolu s likvidáciou biologického odpadu (ďalej v texte „Dielo").

Článok II.
Plnenie - práva a povinnosti OOCR

1. OOCR na základe tejto Zmluvy poskytne pre Kúpele Trenčianske Teplice počas trvania účinnosti tejto Zmluvy nasledovné služby, ktoré bude realizovať prostredníctvom dodávateľov, resp. vlastnými prostriedkami:

   - zabezpečenie a uskutočnenie výberových konaní na výber zhotoviteľa Diela prostredníctvom Výzvy na predloženie ponuky, znenie Výzvy na predloženie ponuky tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, zatvorenie Zmluvy o dielo (OOCR uzatvorí zmluvu vo vlastnom mene ako objednávateľ) s vybratým víťazným uchádzačom (v texte aj „Zhotoviteľ diela" alebo „Zhotoviteľ") s predmetom plnenia Diela podľa čl. I.3. tejto Zmluvy, záväzný návrh znenia Zmluvy o dielo tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, jedno vyhotovenie podpísanej Zmluvy o dielo OOCR odovzdá bezodkladne po jej uzatvorení Kúpeľom Trenčianske Teplice, taktiež OOCR je povinné bezodkladne informovať Kúpele Trenčianske Teplice o zverejnení Zmluvy o dielo na na webovom sídle OOCR,

   - v prípade, ak OOCR bude zamýšľať uzatvorenie akejkoľvek ďalšej zmluvy o dielo s predmetom plnenia Diela podľa čl. I.3. tejto Zmluvy, alebo ak bude mieniť zabezpečiť realizáciu plnenia Diela podľa čl. I.3. tejto Zmluvy na základe objednávky prác u zhotoviteľa, OOCR vopred predloží Kúpeľom Trenčianske Teplice na schválenie návrh zmluvy o dielo, resp. príslušnú objednávku; až po odsúhlasení zo strany Kúpeľov Trenčianske Teplice je OOCR oprávnené zmluvu o dielo uzatvoriť, resp. doručiť objednávku zhotoviteľovi.

2. OOCR berie na vedomie, že všetky plochy, na ktorých sa bude realizovať zhotovovanie Diela, sú zaradené v 1. ochrannom pásme vodných zdrojov, pričom územie je evidované ako národná kultúrna pamiatka a vnútorné kúpeľné územie sídla. OOCR sa preto zaväzuje pri zhotovovaní Diela (prostredníctvom dodávateľov, resp. vlastnými prostriedkami), alebo v súvislosti s ním postupovať tak, aby neporušovala príslušné ustanovenia zákona, napríklad o použití chemických a ropných látok v takomto území. Dielo je bezpodmienečne nutné vždy vykonávať pri dodržaní všetkých platných zákonov a noriem. V každom momente trvania zmluvy počas výkonu zhotovovania Diela sa OOCR, resp. jej Zhotoviteľ, zaväzuje dbať na bezpodmienečnú bezpečnosť návštevníkov kúpeľného parku a zabezpečiť bezpečnú schodnosť chodníkov a ciest v kúpeľnom parku.

3. OOCR poskytne uvedené služby, činnosti a plnenia pre Kúpele Trenčianske Teplice bezodplatne.

Článok III.
Plnenie - práva a povinnosti Kúpeľov Trenčianske Teplice

1. Kúpele Trenčianske Teplice na základe tejto Zmluvy poskytnú pre OOCR počas trvania účinnosti tejto Zmluvy nasledovné služby, činnosti a plnenia:

   - udelenie mandátu pre OOCR na uzatvorenie a plnenie Zmluvy o dielo v rozsahu, v akom je návrh znenia Zmluvy o dielo pripojený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, mandát touto Zmluvou udeľujú Kúpele Trenčianske Teplice ako výlučný vlastník nehnuteľností tvoriacich kúpeľný park v Trenčianskych Tepliciach,

   - určí osobu odborne spôsobilú na komunikáciu a súčinnosť vo veciach riešenia plnení podľa čl. I tejto zmluvy (ďalej v texte „určená osoba"),

- prostredníctvom určenej osoby poskytne prípadné konzultácie a súčinnosť pri plnení podľa čl. I tejto zmluvy,
- na vyžiadanie poskytne dostupnú dokumentáciu a technické, resp. iné údaje týkajúce sa kúpeľného parku v Trenčianskych Tepliciach v rozsahu, v akom sú Kúpele Trenčianske Teplice vlastníkom,
- umožnia realizáciu aktivít na základe oznámenia o plánovaných aktivitách, pričom OOCR je povinné informovať (elektronickou poštou) o konkrétnej aktivite s predstihom min. 7 dní vopred; jednotlivé aktivity sa môžu uskutočniť až po písomnom schválení (postačuje elektronická pošta) zo strany Kúpeľov Trenčianske Teplice; v prípade kolízie termínov akcie, resp. aktivity zo strany OOCR a akcie, resp. aktivity organizovanej zo strany Kúpeľov Trenčianske Teplice, má prednosť akcia organizovaná zo strany Kúpeľov Trenčianske Teplice, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Kúpele Trenčianske Teplice poskytnú uvedené služby, činnosti a plnenia pre OOCR bezodplatne.

Článok IV.
Ostatné a spoločné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy

1. Zmluvné strany sú povinné :
   - zabezpečiť poskytnutie služieb, súčinnosti a plnení na vlastné náklady a s odbornou starostlivosťou,
   - bezodkladne informovať druhého účastníka Zmluvy o všetkých podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzájomných plnení,
   - bez zbytočného odkladu poskytnúť druhej zmluvnej strane informácie a dodať dokumenty a materiály, ktoré nevyhnutne potrebuje pre riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pokiaľ ich poskytnutie neodporuje ochrane osobných údajov, obchodného tajomstva a dohode o mlčanlivosti,
   - nevyvíjať žiadne aktivity spôsobilé ohroziť záujmy alebo dobré meno druhého účastníka Zmluvy,
   - bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých zmenách v spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy, o zmenách v názve, sídle, korešpondenčnej resp. fakturačnej adrese, predmete podnikania, registrácii platiteľa DPH, ako i v personálnom obsadení a kontaktných adresách určených zástupcov zmluvných strán oprávnených rokovať vo veciach zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
   i. kontaktnými osobami, oprávnenými rokovať vo veciach tejto Zmluvy a jej plnenia ako i vo veciach Zmluvy o dielo sú:
      - za OOCR: PhDr. Štefan Škultéty, predseda predstavenstva (oocrtt@teplice.sk; 0905-573213)
      - za KTT: Ing. Ján Suchý, technický riaditeľ KTT (suchy@slktn.sk, 0905-321326);
        Ing. Michal Vojtáš, generálny riaditeľ KTT (vojtas@slktn.sk, 0908-722130)

ii. určenou osobou je Ing. Marián Valko, predák záhradník KTT (valko@slktn.sk, 0905-589064)

Článok V.
Doba trvania Zmluvy a možnosti jej ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle OOCR. OOCR sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Kúpele Trenčianske Teplice o dátume zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle OOCR.
3. OOCR sa zaväzuje preukázať Kúpeľom Trenčianske Teplice predložením originálu zmluvy uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom vybratým na základe ďalšej Výzvy na predloženie ponuky na obdobie celého ďalšieho kalendárneho roka (rok t+1), a to v rozsahu návrhu znenia Zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to vždy najneskôr k dátumu 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka (rok t). V prípade, že OOCR nesplní povinnosť preukázať Kúpeľom Trenčianske Teplice predložením originálu zmluvy uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom vybratým na základe ďalšej Výzvy na predloženie ponuky na obdobie ďalšieho kalendárneho roka (rok t+1), najneskôr k dátumu 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka (rok t), táto zmluva bez ďalšieho úkonu zmluvných strán automaticky zaniká, a to k nasledujúcemu dňu (01.01. roka t+1) po márnom uplynutí lehoty na preukázanie uzatvorenia Zmluvy o dielo. Uvedená povinnosť sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na akékoľvek ďalšie uzatvorené zmluvy o dielo, resp. objednávky v zmysle čl. II bodu 1. tejto zmluvy, ktorých platnosť a/alebo účinnosť zasahuje aj do obdobia ďalšieho kalendárneho roka (rok t+1).
4. Túto Zmluvu, a teda aj trvanie zmluvného vzťahu touto Zmluvou uzatvoreného, je možné ukončiť taktiež písomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Ďalej je možné Zmluvu ukončiť odstúpením od Zmluvy; od Zmluvy môže účastník písomne odstúpiť v prípade, že sa druhá zmluvná strana dopustí porušenia svojich zmluvných povinností, odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane, Zmluva zaniká nasledujúcim dňom po doručení odstúpenia druhej zmluvnej strane. Kúpele Trenčianske Teplice môžu od Zmluvy písomne odstúpiť taktiež v prípade nespokojnosti s výkonom prác a plnením diela podľa Zmluvy o dielo, a to pokiaľ OOCR nezabezpečí nápravu ani v primeranej poskytnutej lehote (nie kratšej ako 5 [päť] kalendárnych dní), odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane, Zmluva zaniká nasledujúcim dňom po doručení odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Ktorákoľvek zmluvná strany je oprávnená vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Ďalšie ustanovenia

1. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenú tiež v prípade, že druhá zmluvná strana

písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenú pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov Zmluvy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR. Účastníci pre prípadné súdne konanie upravujú vecnú a miestnu príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi Zmluvy.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy sa nedotýka platnosti, účinnosti alebo aplikovateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Účastníci Zmluvy budú v dobrej viere rokovať o nahradení vadných ustanovení ustanoveniami, ktoré sa najviac približujú pôvodnému účelu sledovaného účastníkmi Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, a že si túto Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčianskych Tepliciach,
dňa 01.05.2016

za **Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.**

.....
JUDr. Zoroslav Kollár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Vranka
člen predstavenstva

KÚPELE TRENČIANSKE TEPLICE, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 34 129 316; IČ DPH: SK2020386896
- 1 -

V Trenčianskych Tepliciach,
dňa 01.05.2016

za **Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Trenčianske Teplice**

.....
PhDr. [illegible]
predseda predstavenstva